

001 004

賃貸保証委託申込書 (法人契約用)



日本セーフティー株式会社
TEL 075-221-3700

申込日 20 年 月 日

申込者	私(申込者)は、予め緊急連絡先、及び連帯保証人予定者の同意を取得し、別紙「個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項」に同意の上、申込みます。				申込者署名欄 (自署)			
	フリガナ		所在地 (本店)		〒			
	会社名		TEL		FAX			
	設立	T・S・H・R 西暦	資本金	万円	年商	万円	事業内容	
	フリガナ		現住所		〒			
	代表者氏名		男 女					
入居者	生年月日	T・S・H 西暦	年齢	携帯TEL	契約理由			
	担当部署	担当者氏名		担当者携帯TEL				
	<input type="checkbox"/> 代表者本人のみ ※代表者本人の記入は不要 <input type="checkbox"/> 代表者および同居人 <input type="checkbox"/> 代表者以外 <small>※下記3名のほかに入居者様がいる場合は、合計入居者数をご記入の上、通信欄に残りすべての入居者様をご記入ください。</small>							
フリガナ		続柄	生年月日	T・S・H・R 西暦	年齢	勤務先/学校名	TEL	
氏名		男女	携帯TEL					
フリガナ		続柄	生年月日	T・S・H・R 西暦	年齢	勤務先/学校名	TEL	
氏名		男女	携帯TEL					
フリガナ		続柄	生年月日	T・S・H・R 西暦	年齢	勤務先/学校名	TEL	
氏名		男女	携帯TEL					

取扱店NO.	229839	担当者	バリューアッド株式会社	
TEL	075-251-6503	FAX	075-251-6501	

申込区分	<input type="checkbox"/> 新規申込 <input type="checkbox"/> 入居中申込	入居予定日	20 . .	
物件用途	<input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> その他()			
フリガナ				
物件名	号室			
所在地	〒			
仲介店名	TEL			

礼金	円	月額賃料 (税込)	円
敷金 (一括納付)	円	管理費 / 共益費	円
保証金 (一括納付)	円	駐車場	円
解約引 / 償却	円		円
	円		円
	円		円
	円		円
	円		円
	円	合計(税込)	円
	円	月額保証対象額	円

<<住居の場合は入居者様のご親族、事業用の場合は代表者様と別世帯のご親族の方をご記入下さい>>

緊急連絡先	フリガナ	続柄	携帯TEL	自宅住所	〒
	氏名	男女	自宅TEL		

連帯保証人予定者	フリガナ		〒		<input type="checkbox"/> 持家 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 親族同居 <input type="checkbox"/> 他()				
	氏名		現住所						
	生年月日	T・S・H 西暦	年齢	続柄	携帯TEL	自宅TEL			
	職業 <input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 役員 <input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> 年金受給								
	勤務先名称		所在地		〒				
勤務先TEL	勤続年数	年	月収	万	業種	職種			

継続保証料支払方法	<input type="checkbox"/> 月払い 弊社集金代行サービス利用必須	<input type="checkbox"/> 年払い	<input checked="" type="checkbox"/> してください。
賃料支払日	毎月 日	支払方法	<input type="checkbox"/> 振込 <input type="checkbox"/> 口座振替 <input type="checkbox"/> 持参

通信欄 ※入居者様をすべてご記入できないときなど、必要に応じてご利用ください。

記入漏れはございませんか？
商業登記簿謄本(発行後3ヶ月以内)を添付してFAXください

FAX 075-221-3701

いつもスムーズな審査にご協力ありがとうございます

00001

個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項

日本セーフティー株式会社(以下「当社」という)の賃貸保証委託申込(以下「本申込」という)と日本セーフティー賃貸保証サービス契約(以下「本契約」という)について、賃貸人(以下「甲」という)、賃貸保証委託申込者及び契約者(以下「乙」という)及び連帯保証人予定者及び連帯保証人(以下「丙」という)は当社による個人情報の取得、保有、利用、提供等に関して以下の通り同意するものとします。

第1条(取得及び保有する個人情報)

- (1) 当社が取得し保有する個人情報は以下の通りとします。
- ① 当社所定の賃貸保証委託申込書に乙又は丙について記載された事項。(乙・丙・緊急連絡先・入居者の氏名・年齢・性別・続柄・生年月日・住所・電話番号(携帯電話番号を含む)・勤務先名称・勤務先所在地・勤務先電話番号・年収・勤続年数・その他個人を特定する個人情報)
 - ② 乙の入居後に、当社が第3条(5)③に掲げた各企業等から共同利用として取得した個人情報。
 - ③ 乙及び丙が入居申込時又は賃貸借契約時に提出した書類(免許証・パスポート・健康保険証・印鑑証明書・住民票・入居申込書・アンケート・賃貸保証委託申込書等)より取得した個人情報。
 - ④ 前3号において、集金代行利用の場合は、当社所定の預金口座振替依頼書・自動払込利用申込書に記載された家賃引落口座の情報及び当該口座名義人の氏名、並びに賃料又は立替金の送金先にかかる情報。
 - ⑤ 賃貸借契約にかかる事項。(賃料等支払約定・賃貸借契約日・物件詳細等)
 - ⑥ 与信判断時に乙より知り得た生活保護受給理由などの情報。
 - ⑦ 与信判断のために当社及び第3条(5)③に掲げた各企業等が必要とする乙及び丙の信用情報。
 - ⑧ 本申込時及び本契約締結時に当社が取得した、甲、不動産管理会社・不動産仲介会社等の個人又は法人の情報。
 - ⑨ 本契約締結後の賃料支払履歴、支払状況、連絡先等に関する個人情報。
 - ⑩ 本契約締結後に当社が磁気的媒体等に記録した個人の肖像、及び音声を含む情報。
 - ⑪ 当社が適正かつ適法な方法で収集した住民票等の公的機関が発行する書類の記載事項。
 - ⑫ 立替請求手続時に取得した甲の住所、電話番号、送金先等の各種情報。
- (2) 当社は本申込を受託しない場合及び賃貸借契約がキャンセルになった場合又は乙の退去後も上記の個人情報を保有します。

第2条(個人情報の利用)

- (1) 当社は個人情報について以下の目的に利用するものとし、乙の同意無く利用目的の範囲を超えた取り扱いはしません。
- ① 当社の保証事業にかかる与信並びに与信後の管理(保証会社データベース登録を含む)及び賃料支払履歴の情報収集。
 - ② 賃料・保証料等の収納代行業務。
 - ③ 乙の賃料管理業務。
 - ④ 当社、当社関連会社、及び当社提携事業者より賃貸保証、その他のサービスについて、その提供、品質向上、又は関連事項の告知。
 - ⑤ ご意見、ご要望、又はご相談への回答、関連事項の確認、その他の対応の実施。
- (2) 統計データの利用。
当社は、取得した個人情報を基に、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当該データにつき何ら制限なく利用できるものとします。

第3条(個人情報の第三者等への提供、共同利用、及び取り扱いの委託について)

- (1) 当社は、以下のいずれかに該当する場合を除き、取得した個人情報を第三者に提供しません。提供及び共同利用を行うにあたり安全保護措置を講じ、個人情報の管理について厳格に行うものとします。
- ① ご本人様から、あらかじめ同意をいただいた場合。
 - ② 法令に基づく場合。
 - ③ 人の生命、身体又は財産の保護のために必要である場合であって、同意を得ることが困難であるとき。
 - ④ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成推進のために特に必要がある場合であって、同意を得ることが困難な場合。
 - ⑤ 国の機関もしくは地方公共団体が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼす恐れがあるとき。
- (2) 前項にかかわらず、当社はこの契約期間中に当社が新たに信用情報機関に加盟した場合には、当社が取得、保有するお客様の個人情報を当該信用情報機関に登録、利用するものとします。
- (3) 当社は、当社の業務の全部又は一部を委託する場合、安全保護措置を講じたうえで、取得した個人情報の取り扱いを第2条記載の利用目的の達成に必要な範囲内で当該業務委託先に委託することがあります。
- (4) 当社は、合併その他の事由によって事業の承継を行う場合、安全保護措置を講じたうえで、取得した個人情報を第2条記載の利用目的の達成に必要な範囲内で当該事業承継先に提供することがあります。

- (5) 共同利用及び委託の取り扱い。
当社は、取得した個人情報を所定の利用目的のために共同して利用することがあります。
- ① 共同利用の目的は、第2条記載の目的と同様です。
 - ② 共同利用する情報の範囲について、③に掲げた各企業等が取得した個人情報はすべて共同利用する可能性があります。①に定める業務上必要な最小限度において利用するものとします。
 - ③ 共同利用する範囲は以下の通りです。
 1. 日本セーフティー株式会社
 2. 琉球セーフティー株式会社(日本セーフティー株式会社の関連会社)
 3. セーフティージャパン・リスクマネジメント株式会社(日本セーフティー株式会社の関連会社)
 4. 賃貸人
 5. 賃貸物件管理会社
 6. 賃貸物件仲介会社
 7. 連帯保証人(連帯保証人予定者を含む)
 8. 入居者
 9. 緊急連絡先
 10. 申込時、契約時、又はそれ以後において、賃貸保証委託申込書等、当社所定の書式、又は方法により選択されたサービスを提供する当社提携事業者
 - ④ 共同利用に関わる責任者
日本セーフティー株式会社 個人情報保護管理責任者
 - ⑤ 個人情報の取得方法については、第1条に記載した内容と同様です。個人情報の受け渡しに際しては適切な安全保護措置を講じます。
- (6) 当社は、琉球セーフティー株式会社から与信業務をはじめ、賃貸保証事業に関わる各業務の一部又は全部を受託しています。

第4条(個人情報の保護対策)

当社は個人情報保護に関する従業員の教育を定期的に行い、個人情報の漏洩、毀損、滅失防止に努め、適切な管理、運営を行うものとします。

第5条(本条項不同意の場合)

乙又は丙が本申込及び本契約に必要な事項の記載を希望しない場合、及び本条項の全部又は一部に同意しない場合は、当社は本契約を拒否するものとします。但し、第2条(1)④に同意しない場合についてはそれを理由に当社が本契約を拒否することはないものとします。

第6条(審査結果について)

当社は本申込の審査結果について、不動産管理会社・不動産仲介会社等に通知するものとし、その内容についてはいかなる場合も不開示とします。

第7条(条項の改正)

当社は法改正への対応等、必要に応じて本条項を一部改正することがあります。特に重要な変更については、当社ホームページにおいてお知らせします。

(個人情報に関するお問い合わせ)

甲、乙及び丙の個人情報についてその内容の開示・訂正・利用の停止等のご請求につきましては当社所定の書類と当社の定めた費用を要するものとします。ご質問等に関しましては下記お問合せ窓口までご連絡下さい。

【お問合せ窓口】

個人情報に関するご質問等に関しましては、下記お問合せ窓口までご連絡下さい。

日本セーフティー株式会社 お客様相談窓口 TEL:03-5446-5709

※受付時間10:00~12:00 13:00~17:00(土日祝・年末年始を除く)

個人情報保護管理責任者

日本セーフティー株式会社 企業倫理推進部 チーフ・プライバシー・オフィサー(CPO)

建物賃貸借申込書（住居）

物件	名称										
	対象区画	階	号室	契約開始日	家賃発生日						
契約条件	初期費用	敷金	円	礼金	円	火災保険（2年）	円				
		保証会社保証料	円	保証会社名			円				
		書類代	円	鍵交換費	円	その他	円				
	月額費用	賃料	月額	円	共益費	月額	円	町費	月額	円	
		駐輪代（税別）	月額	円	駐車場（税別）	月額	円	口振手数料（税別）	月額	円	
		その他	月額	円	その他	月額	円	その他	月額	円	
		電気 支払		円	水道 支払		円	ガス 支払		円	
			（法人・個人）			（法人・個人）			（法人・個人）		
	契約期間 更新費用	契約期間	年		契約形態	普通借家契約・定期借家契約・その他					
		更新料	円		更新事務手数料	円（税別）					
		火災保険（2年）	初期費用記載額同額	円	更新保証料	円 ※1年毎					
	その他	駐輪台数	自転車	台	原付	台	中型	台	大型	台	
備考		（法人負担項目：）									
申込人 / 契約者	《個人申込》					《法人申込》					
	(フリガナ) 氏名				性別	(フリガナ)					
					男・女	法人名					
	生年月日	年	月	日	年齢	歳	法人設立日	年	月	日	
	現住所						所在地				
	居住年数	年	住居形態	持家・借家		電話番号		電話番号			
	電話番号			携帯電話		(代表)		(担当)			
	勤務先	名称				業務内容					
		所在地				担当部署					
		業種		勤続年数		年商					
地位役職			従業員数								
年収			電話番号								
転居理由	<input type="checkbox"/> 転勤・転職 <input type="checkbox"/> 独立・結婚 <input type="checkbox"/> 通勤・通学 <input type="checkbox"/> その他（）										
実居住者	<input type="checkbox"/> 契約者のみ <input type="checkbox"/> 契約者と家族 <input type="checkbox"/> 契約者以外（）										
	契約者との続柄	氏名	勤務先名・学校名		生年月日		年収	連絡先			
					年 月 日						
					年 月 日						
<input type="checkbox"/> 身連保証人	(フリガナ) 氏名				契約者との続柄	生年月日	年	月	日	年齢	歳
						電話番号		携帯電話			
	現住所				居住年数	年	住居形態	持家・貸家			
	勤務先	名称				業種					
		所在地				従業員数					
	地位役職				年収						

1.本申込後、弊社よりご契約者様・連帯保証人様に対し、申込内容の確認及び承諾確認の為連絡させていただきます。

2.保証会社用申込書は、保証会社審査の為保証会社に対し送付させていただきます。

3.審査に数日時間を要する場合があります、審査の結果お断りする可能性も御座います。

4.審査結果に関し、内容及び理由については一切お答えできませんので予めご了承下さい。

申込人 年 月 日 仲介業者
住所

氏名



※審査必要書類として必ず申込と同時に運転免許証（または健康保険証）裏表の写しを添付して下さい。

個人情報の取扱いに関する同意書

弊社は、入居申込書、賃貸借契約書その他契約関係書類等により提供していただいたお客様の個人情報を以下のとおり取り扱います。

1 個人情報の利用目的

弊社は、お客様の個人情報を以下の目的のため利用いたします。

- (1) 不動産の管理、仲介、賃貸借、売買、コンサルティング、建築請負等の取引に関する契約の締結、履行、情報、サービスの提供のため
- (2) 物件のご紹介、お申込の結果等の連絡、信用情報機関への信用照会、入居審査、賃貸借契約・連帯保証契約・管理委託契約・サブリース原契約・媒介契約の締結、履行、及び契約管理、契約後の管理・アフターサービス等の実施のため
- (3) 当社の他の不動産及びサービスの紹介並びにお客様にとって有用と思われる当社提携先の商品・サービス等の紹介またアンケート等の発送のため（成約に至らなかった後を含む）
- (4) 保険媒介代理事業のため

2 個人情報の第三者提供

弊社は、お客様の個人情報を上記1に掲げる利用目的に必要な範囲内で下記の者に提供いたします。

- (1) 入居申込者、連帯保証人予定者、物件の所有者、賃貸人、賃借人、連帯保証人、物件の買受人予定者、管理会社、仲介会社、保証会社、保険会社、銀行等の金融機関、緊急連絡先・同居人等の申込者等の関係者
- (2) 警察、消防、その他公的機関、病院、介護施設
- (3) 改装・修繕等の工事業者、サービス提供業者、弊社の下請業者・提携業者
- (4) 弊社の依頼する弁護士、司法書士、税理士、公認会計士、不動産鑑定士、行政書士、社会保険労務士などの専門資格者
- (5) 信用情報機関、信用調査会社

3 個人情報の共同利用

弊社は、第1条に掲げる利用目的の達成のために、弊社グループ会社でお客様の個人情報を共同利用いたします。なお、お客様の個人情報は弊社が責任をもって管理いたします。

4 個人情報の外部委託について

弊社が保有する個人情報の処理について外部委託をするときは、必要な契約を締結し、適切な管理・監督を行います。

5 個人情報の取扱いに関するお問合せ先

弊社バリューアッド株式会社はお客様から個人情報の開示・変更・削除の求めがあった場合には、お客様のご本人確認、事務手数料 10,000 円（消費税別途）のご入金を確認させて頂き次第速やかに対応させて頂きます。

〈お問い合わせ先〉

バリューアッド株式会社 tel075-803-6778 fax075-803-6789

※入居審査完了時点で引越し業者、JCOM（対応物件のみ）に対して賃借人様のお名前ご連絡・先現住所を提供させて頂きます。

以上、確認の上同意します。

平成 年 月 日

賃借人等 氏名 _____ 印

連帯保証人等 氏名 _____ 印

連帯保証人等 氏名 _____ 印

【重要】

ご入居者様へ

入居申込書及び契約書と一緒にご提出ください。

インターネット等（通信）に関するお知らせ

この度は、入居のお申込を頂き、誠にありがとうございます。

当社では入居後のサービスの一環と致しまして、ご利用頂可能な通信設備（インターネット、TV サービス、固定電話）の無料案内及び無料申込代行、無料開通サポートサービスを行っております。

また、開通工事や主配線盤室（MDF）の鍵の開閉などによるトラブルを防止する目的で通信回線に関する案内・取次業務は、指定業者の「**スムネット**」に委託しております。入居後に、通信設備のご利用がある場合は必ず記入欄へ必要事項ご記載頂き、入居申込書と一緒にご提出連絡頂きますようお願い申し上げます。



・ご新居でのインターネットご利用予定は、

あり なし

※インターネットのご利用予定がある場合は、必ず下記項目をご記入の上、営業担当者までご提出ください。

フリガナ	姓	メイ	
お名前	姓	名	
電話番号	メールアドレス		
郵便番号	入居予定日	月	日 決定・予定
入居先住所			
建物名			部屋番号
連絡希望時間	月	日	時頃
<input type="checkbox"/> 平日 <input type="checkbox"/> 土日祝日 / <input type="checkbox"/> 10~12 時頃 <input type="checkbox"/> 12~15 時頃 <input type="checkbox"/> 15~18 時頃 <input type="checkbox"/> 18~20 時頃			

※ ご記入頂きました内容に従い 0120-927-905 よりお電話させていただきます。

尚、ご連絡希望日時の指定が無い場合は、本情報を指定業者が受取後最短の営業日にご連絡頂きます。

※お客様へのお願い

昨今、インターネット代理店等による過剰な販売斡旋（訪問販売、チラシ投函、電話セールス）及び開通工事や主配線盤（MDF）の鍵の開閉などによるトラブルを防止する目的で、通信設備に関する案内業務は指定業者に委託しております。トラブル防止のためにも、必ず本紙を営業担当者までご提出いただきますようお願い申し上げます。

■ 本件に関するお問い合わせは

株式会社スムネット **FAX 0120-927-906**

0120-927-905

entry@sumunet.com

（営業時間 10:00～20:00）