

# 保証委託及び立替払委託申込書(個人用) v03

申込用FAX:0570-009-977 お問い合わせ電話番号 0570-030-123

お申込後、申込内容をご確認させていただくために株式会社オリコフロンティアインシュアから申込者様、勤務先、緊急連絡先にご連絡させていただく場合がございます。

貸借申込内容	契約種別	普通借家	定期借家はここにチェックして下さい <input type="checkbox"/>	入居予定	20__年__月__日ごろ	前家賃(予定)	月分まで受領予定
	物件所在地	フリガナ 〒 _____ 都道 _____ 府県				家賃 ①	円
	物件名	フリガナ	号室	間取り・㎡数		管理費 共益費 ②	円
	敷金(保証金)	円	退去償却(解約引き)	円	礼金	円	円
						駐車料金 ③	円
						その他費用 ④	円
					月額請求額合計 ①+②+③+④	円/月	

申込者・賃借人	現住所	フリガナ 〒 _____ 都道 _____ 府県						※建物名までご記入ください。						
	氏名	フリガナ	性別	電 固 定	電 携 帯	電 携 帯	電 携 帯	電 携 帯	電 携 帯	電 携 帯	電 携 帯	電 携 帯		
	生年月日	(西暦) 年 月 日 ( ) 歳						運転免許証番号	(お持ちの方は必ずご記入ください)					
	家族構成	1.独身 2.独身(子供有り) 3.配偶者有り 4.単身(既婚) 5.その他( )						現在の家賃	万円	ご返済額	万円	居住年数	年	
	現住居	種類	1.賃貸 2.家族所有 3.社宅/寮 4.公営住宅 5.自己所有 6.その他						現在の家賃	万円	ご返済額	万円	居住年数	年
	転居理由	1.結婚 2.独立 3.就職/入学 4.転勤 5.転職 6.通勤時間 7.手狭 8.家賃が高い 9.環境 10.その他( )						従業員数	1.10人未満	2.50人未満	3.300人未満	4.300人以上		
	職 種	1.正社員 2.正社員以外(契約社員 派遣社員) 3.公務員 4.自営業 5.パート/アルバイト 6.学生 7.年金が主な収入 8.生活保護受給 9.無職 10.その他( )						従業員数	1.10人未満	2.50人未満	3.300人未満	4.300人以上		
	業 種	1.金融機関 2.不動産 3.建築/工事 4.製造 5.IT関連 6.広告 7.小売/サービス 8.陸運 9.教育 10.医療機関 11.その他( )						従業員数	1.10人未満	2.50人未満	3.300人未満	4.300人以上		
	お勤め先(派遣元)	名称	フリガナ				電 話	年 収(税込)	万円	月 収(税込)	万円	従業員数	1.10人未満 2.50人未満 3.300人未満 4.300人以上	
		住所	フリガナ _____ 都道 _____ 府県				部 署	勤 続 年 数	年	月	日	ケ月		

緊急連絡先	現住所	フリガナ 〒 _____ 都道 _____ 府県						※建物名までご記入ください。			
	氏名	フリガナ	性別	続柄(関係)	生年月日(西暦)	年 月 日 ( ) 歳	電 固 定	電 携 帯	電 携 帯	電 携 帯	電 携 帯

入居者欄	入居される方	1.申込者のみ 2.申込者および家族 3.家族(申込者以外) 4.その他( )					
	氏名	性別	続柄	生年月日(西暦)	携帯電話番号	年収(税込)	勤務先会社名および連絡先
		男・女				万円	
		男・女				万円	

備考欄	※現職の勤続年数が6ヶ月以内の場合は備考欄に前職の社名・所在地・勤続年数を、また派遣社員の方は派遣先をご記入ください。					
	商品コード：001-006-54					

仲介会社	※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。	管理会社	※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。
		バリューアッド株式会社【本店】	
		京都府京都市 中京区御池通 堺町西入御所八幡町231	
		SHICATA QUATORZE BLDG8F	
		TEL:075-251-6503 FAX:075-251-6501	
	ご担当者印 又はサイン		ご担当者印 又はサイン
店頭にて申込者様への契約内容の説明およびご本人確認を行いました。			

## ■ 保証委託及び立替払委託契約に係る事項の説明

ご契約内容は次の通りとなります。この内容は重要ですから、必ずご一読頂き、ご理解を頂いたうえで、お申込みをお願いいたします。

### ①保証会社について

家賃債務保証を行う保証会社は、次の通りです。保証会社は、賃貸借契約に関する連帯保証人となりますので、賃借人様がお支払いを遅延した場合、賃借人様に代わってお支払いを行います。保証会社がお支払いしたときには、後日賃借人様に対してご請求させていただきます。

保証会社：株式会社オリコフロンティア  
住所：東京都港区芝浦4-9-25  
問合せ先：0570-030-123  
登録番号：国土交通大臣(1)第1号(登録日：2017年12月21日)

### ②保証の範囲および内容について

保証の範囲は、賃貸借契約に係る賃料等、変動費、更新料、原状回復費用、解除後から明渡しまでの間の賃料等相当損害金および訴訟その他法的手続きに係る費用となります。保証上限額は月額賃料(共益費、管理費等は含まない)の4ヶ月分となります。

## ■ 反社会的勢力に該当しない旨の表明・保証条項

私(申込者)は、現在及び将来において、自己、自己の役員、連帯保証人及びその他入居予定者が、暴力団、暴力団員、暴力団員でなくなったときから5年を経過しない者、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋等、社会運動等標ぼうゴロ又は特殊知能暴力集団等その他これらに準ずる者(以下これを「暴力団員等」という。)に該当しないこと及び次の各号のいずれかにも該当しないことを表明し、保証します。  
①暴力団員等が経営を支配していると思われる関係を有すること ②暴力団員等が経営に実質的に関与していると思われる関係を有すること ③自己若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもってするなど、不当に暴力団員等を利用していると認められる関係を有すること ④暴力団員等に対して資金等を提供し、又は便宜を供与するなどの関与をしていると認められる関係を有すること ⑤役員又は経営に実質的に関与している者が暴力団員等と社会的に分離されるべき関係を有すること

## ■ 個人情報の取り扱いに関する条項

### 保証委託契約に係る個人情報の取り扱いに関する条項

保証委託契約の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者(賃借人及び連帯保証人)以下、これらの者を「申込者等」というは、株式会社オリコフロンティア(以下「当社」という)が、次の条項(以下「本条項」という)に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

#### 第1条(個人情報)

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の属性情報(変更後の情報を含む)
- ②保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等並びに口座情報等の契約情報
- ③保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報
- ④運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認のための情報
- ⑤個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等に記録された映像又は音声情報
- ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報

#### 第2条(関連する個人情報)

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

#### 第3条(個人情報の利用目的)

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断のため
- ②保証委託契約及び賃貸保証契約の締結及び履行のため
- ③保証委託契約及び賃貸保証契約に基づく求償権の行使のため
- ④サービスの紹介のため
- ⑤サービスの品質向上のため
- ⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため
- ⑦賃借人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため
- ⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため
- ⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供

#### 第4条(個人情報の第三者への提供)

1.当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

- ①法令に基づく場合
- ②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
- ③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
- ④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき

2.申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。

- ①第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃借人、管理会社、仲介会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しるべき第三者に対し提供すること
- ②その他申込者等が第三者に不利益を及ぼす当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること

#### 第5条(第三者の範囲)

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。  
①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いにつ

いては当社が責任を負います)  
②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

#### 第6条(個人情報の当社への提供)

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃借人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

#### 第7条(個人情報の開示、訂正等及び利用停止等)

1.当社は、申込者等本人から、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等の請求があった場合には、法令の定めるところにより、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等を行います。

2.開示、訂正等及び利用停止等をご希望の方は当社ホームページを参照いただくか、第17条記載の問合せ窓口までご連絡ください。

#### 第8条(個人情報の正確性)

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

#### 第9条(必要情報の提出)

申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む)を提供することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

#### 第10条(個人情報の任意性)

当社は、申込者等が保証委託契約に必要な個人情報を提供しない場合には、保証委託契約の締結をお断りすることがあります。

#### 第11条(審査結果)

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由を開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

#### 第12条(個人情報の管理)

1.当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。  
2.当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

#### 第13条(個人情報取り扱い業務の外部委託)

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

#### 第14条(統計データの利用)

当社は、提供を受けた個人情報をともに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

#### 第15条(本条項の改定)

当社は、法令等の定める手続きにより、必要な範囲内で本条項を変更することができるものとします。

#### 第16条(個人情報管理責任者)

株式会社オリコフロンティア 経営企画室室長

#### 第17条(問合せ窓口)

株式会社オリコフロンティア お客様相談窓口  
電話番号：0570-030-733  
受付時間：月曜日～金曜日(祝日を除く)10:00～19:00  
※通話内容(当社からの連絡を含む)につきましては、電話対応の品質向上及び通話内容の確認のため録音させていただきます。あらかじめご了承ください。

### ③保証委託料について

保証委託料として、次の金額をお支払いいただきます。  
初回保証委託料：保証委託契約締結時に申込書記載の月額請求額合計の50%  
(最低保証委託料は20,000円)

継続保証委託料 10,000円(1年ごと)  
保証委託料は、その支払後、中途において解約になった場合にも返金は行いません。

### ④保証期間について

保証期間は、保証委託契約締結日から賃貸物件の明渡しまでとなります。

### ⑤求償権および求償する金額について

保証会社が賃借人様に代わってお支払いした場合、保証会社から賃借人様に対して求償権が発生します。この求償権に基づいて、保証会社が賃借人様に対してご請求を行います。賃借人様に対してご請求する金額は、上記②の範囲で保証会社がお支払いした額および遅延損害金(年14.6%)となります。

### 立替払委託契約に係る個人情報の取り扱いに関する条項

立替払委託契約の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者(賃借人及び連帯保証人)以下、これらの者を「申込者等」というは、株式会社オリコフロンティア(以下「当社」という)が、次の条項(以下「本条項」という)に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

#### 第1条(個人信用情報機関への登録・利用)

- 申込者等は、当社が加盟する個人信用情報機関(個人の支払能力・返済能力に関する情報の収集及び加盟員に対する当該情報の提供を業とする者をいう。以下同じ)(当社が加盟する個人信用情報機関を、以下「加盟信用情報機関」という)及び加盟信用情報機関と連携する個人信用情報機関(以下「提携信用情報機関」という)に当社が加盟し、申込者等の個人情報が登録されている場合には、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査の目的に限り、当社がそれを利用することに同意します。
- 申込者等は、申込者等に係る立替払委託契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、加盟信用情報機関に下表に定める期間登録され、加盟信用情報機関及び提携信用情報機関の加盟会員により、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	株式会社シー・アイ・シー
①立替払委託契約に係る申込をした事実		当社が加盟信用情報機関に加盟した日から6ヶ月間
②立替払委託契約に係る客観的な取引事実		契約期間中及び契約終了後5年以内
③債務の支払を遅滞した事実		契約期間中及び契約終了後5年間

3.加盟信用情報機関の名称、所在地、問い合わせ電話番号は次のとおりです。また、立替払委託契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。

- 株式会社シー・アイ・シー  
〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿ファーストウエスト15階  
お問い合わせ：0120-810-414  
ホームページアドレス：<https://www.cic.co.jp/>  
※株式会社シー・アイ・シーの加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。
- 株式会社日本信用情報機構  
〒101-0042 東京都千代田区千代田東下町41-1  
お問い合わせ：0570-055-955  
ホームページアドレス：<https://www.jic.co.jp/>  
※株式会社日本信用情報機構の加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。

5.当社が加盟信用情報機関に登録する情報は、次のとおりです。  
●株式会社シー・アイ・シー  
氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号及び運転免許証等の記号番号等本人を特定するための情報等、契約の種類、契約日、契約額、商品名及び支払回数等契約内容に関する情報等並びに利用残高、支払日、延滞、支払停止の申出事実等支払状況に関する情報等

#### 第2条(保証委託契約に係る個人情報の取り扱いに関する条項の規定の準用)

- 保証委託契約に係る個人情報の取り扱いに関する条項の規定は、本条項について準用する。
- 前項の場合において、第1条③④、第3条①②③、並びに第8条から第10条中「保証委託契約」とあるのは「立替払委託契約」と読み替えるものとする。

私は、オリコフロンティアの保証委託及び立替払委託契約の申込みを行うにあたり、別紙「保証委託及び立替払委託申込書」の記載内容が事実と相違ないことを確認し、上記「保証委託及び立替払委託契約に係る事項の説明」および別紙「保証委託及び立替払委託契約書」の内容について説明を受け承諾しました。また、上記「反社会的勢力に該当しない旨の表明・保証条項」個人情報の取り扱いに関する条項を確認し、同意しました。なお、保証委託及び立替払委託契約内容について個別の取決めを行う場合は、その説明も受け承諾しました。

入居予定物件名				( 号室)
ご記入日(西暦)	20	年	月	日
	申込者署名欄 (ご本人直筆で署名ください)			※法人申込の場合は、部署名・会社との関係もご記入ください。

① 取扱不動産会社様へ：本書面はお申込者様へご説明のうえ、ご署名をいただきコピーをお渡しください。原本については、オリコフロンティアへ提出ください。

# 「本人確認書類」添付用シート

入居予定物件名

号室

添付される書類にチェック  
をお願いいたします ➡

- 運転免許証  健康保険証  パスポート  住民票  
 マイナンバーカード(表面のみ) ※マイナンバー  
通知カードは不可



お申込には「本人確認書類」が必要となります。

上記書類の内のいずれかを点線枠内にセットし、「保証委託及び立替払委託申込書」「保証委託  
及び立替払委託契約お申込時の確認・同意書」と一緒にFAXをお願いいたします。

Large dashed-line box for attaching documents.

## 個人情報の取扱いに関する同意書

弊社は、入居申込書、賃貸借契約書その他契約関係書類等により提供していただいたお客様の個人情報を以下のとおり取り扱います。

### 1 個人情報の利用目的

弊社は、お客様の個人情報を以下の目的のため利用いたします。

- (1) 不動産の管理、仲介、賃貸借、売買、コンサルティング、建築請負等の取引に関する契約の締結、履行、情報、サービスの提供のため
- (2) 物件のご紹介、お申込の結果等の連絡、信用情報機関への信用照会、入居審査、賃貸借契約・連帯保証契約・管理委託契約・サブリース原契約・媒介契約の締結、履行、及び契約管理、契約後の管理・アフターサービス等の実施のため
- (3) 当社の他の不動産及びサービスの紹介並びにお客様にとって有用と思われる当社提携先の商品・サービス等の紹介またアンケート等の発送のため（成約に至らなかった後を含む）
- (4) 保険媒介代理事業のため

### 2 個人情報の第三者提供

弊社は、お客様の個人情報を上記1に掲げる利用目的に必要な範囲内で下記の者に提供いたします。

- (1) 入居申込者、連帯保証人予定者、物件の所有者、賃貸人、賃借人、連帯保証人、物件の買受人予定者、管理会社、仲介会社、保証会社、保険会社、銀行等の金融機関、緊急連絡先・同居人等の申込者等の関係者
- (2) 警察、消防、その他公的機関、病院、介護施設
- (3) 改装・修繕等の工事業者、サービス提供業者、弊社の下請業者・提携業者
- (4) 弊社の依頼する弁護士、司法書士、税理士、公認会計士、不動産鑑定士、行政書士、社会保険労務士などの専門資格者
- (5) 信用情報機関、信用調査会社

### 3 個人情報の共同利用

弊社は、第1条に掲げる利用目的の達成のために、弊社グループ会社でお客様の個人情報を共同利用いたします。なお、お客様の個人情報は弊社が責任をもって管理いたします。

### 4 個人情報の外部委託について

弊社が保有する個人情報の処理について外部委託をするときは、必要な契約を締結し、適切な管理・監督を行います。

### 5 個人情報の取扱いに関するお問合せ先

弊社バリューアッド株式会社はお客様から個人情報の開示・変更・削除の求めがあった場合には、お客様のご本人確認、事務手数料10,000円（消費税別途）のご入金を確認させて頂き次第速やかに対応させて頂きます。

《お問い合わせ先》

バリューアッド株式会社 tel075-251-6503 fax075-251-6501

※入居審査完了時点で引越し業者、JCOM（対応物件のみ）、インターネット会社等に対して賃借人様のお名前ご連絡先現住所を提供させて頂きます。

以上、確認の上同意します。

西暦 年 月 日

賃借人等 氏名 \_\_\_\_\_ 印

連帯保証人等 氏名 \_\_\_\_\_ 印

連帯保証人等 氏名 \_\_\_\_\_ 印

**【重要】**

ご入居者様へ

入居申込書及び契約書と一緒にご提出ください。

**インターネット等（通信）に関するお知らせ**

この度は、入居のお申込を頂き、誠にありがとうございます。

当社では入居後のサービスの一環と致しまして、ご利用可能な通信設備（インターネット、TV サービス、固定電話）の無料案内及び無料申込代行、無料開通サポートサービスを行っております。

また、開通工事や主配線盤室（MDF）の鍵の開閉などによるトラブルを防止する目的で通信回線に関する案内・取次業務は、指定業者の「**スムネット**」に委託しております。入居後に、通信設備のご利用がある場合は必ず記入欄へ必要事項ご記載頂き、入居申込書と一緒にご提出連絡頂きますようお願い申し上げます。



・ご新居でのインターネットご利用予定は、

あり  なし

※インターネットのご利用予定がある場合は、必ず下記項目をご記入の上、営業担当者までご提出ください。

フリガナ	姓	フリガナ	姓	メイ	名
お名前	姓			名	
電話番号		メールアドレス			
郵便番号		入居予定日		月	日 決定・予定
入居先住所					
建物名			部屋番号		
連絡希望時間		月	日	時頃	
<input type="checkbox"/> 平日 <input type="checkbox"/> 土日祝日 / <input type="checkbox"/> 10~12 時頃 <input type="checkbox"/> 12~15 時頃 <input type="checkbox"/> 15~18 時頃 <input type="checkbox"/> 18~20 時頃					

※ ご記入頂きました内容に従い 0120-927-905 よりお電話させていただきます。

尚、ご連絡希望日時の指定が無い場合は、本情報を指定業者が受取後最短の営業日にご連絡頂きます。

※お客様へのお願い

昨今、インターネット代理店等による過剰な販売斡旋（訪問販売、チラシ投函、電話セールス）及び開通工事や主配線盤（MDF）の鍵の開閉などによるトラブルを防止する目的で、通信設備に関する案内業務は指定業者に委託しております。トラブル防止のためにも、必ず本紙を営業担当者までご提出いただきますようお願い申し上げます。

■ 本件に関するお問い合わせは

株式会社スムネット **FAX 0120-927-906**

**0120-927-905**

**entry@sumunet.com**

（営業時間 10:00~20:00）